

REFERENCE D'OUVRAGE

IMMEUBLE DE LOGEMENT – RUE DE BEAU-SEJOUR

Objet :	Rénovation d'un immeuble de 60 logements
Lieu :	Genève
Maître de l'ouvrage :	HUG
Personne de référence :	M. Jean-Noël de Giuli, architecte
	Téléphone : 022 879 05 90
Année du mandat :	2008 - 2011
Année des travaux :	2008 - 2011
Prestations effectuées :	Phases SIA 3, 4, 5
Coût de l'ouvrage B :	Fr. 700'000.—
Type de travaux :	Installations à courant fort et faible, lustrerie
Responsable du mandat :	Eric Perret
Maître de l'œuvre :	De Giuli & Portier Arch. SA
Partenaires du mandat :	Dumont-Lavorel SA (S) Dominique Hirt SA (CV)



PRESTATIONS REALISEES

- Etude : Prestations d'études en vue de la rénovation totale des installations électriques courant fort et faibles. Etude de faisabilité. Rénovation des cuisines, groupes sanitaires, remplacement des tableaux électriques. Alimentation des nouvelles installations CVS, remplacements des installations des communs dont la lustrerie et la gestion intelligente de l'éclairage, installation éclairage de secours, mise en place d'un paratonnerre. Elaboration des devis estimatifs.

- Concept énergétique : Etablissement du concept énergétique pour une maîtrise globale des consommations électriques.

- Dossier d'exécution : Elaboration des plans d'installations courant fort et faible, schémas de principe.

- Appel d'offres : élaboration des appels d'offres sur la base d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	7'930 m3
Surface brute de plancher	3'050 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	230.—
Nombre de niveaux hors-sol	5
Niveaux souterrains	0
Nombre d'appartements	60

Plan de l'étage-type

